

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	678,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 013 367,32
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	443 620,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 692 943,16
Начислено за содержание дома	руб.	2 692 943,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	356 450,20
Получено денежных средств	руб.	2 655 746,77
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 655 746,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	166 627,11
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 669 114,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	251,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 624 839,91
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	480 389,17

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 292,55
Текущий ремонт	руб.	925 533,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	151 876,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	294 647,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	363 041,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	295 272,00
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	59 763,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	252 651,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	611 196,07
Расходы на общедомовые нужды	руб.	321 127,48
Итого		3 365 401,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 474,98

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Установка	шт.	1
	Установка сифона	шт.	1
	Установка сифона: под мойку (умывальник)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	1
	D40 (ДУ32):		2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32):	сгонов	2
4	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	228
	Утепление фасада кв. 29	м2	52

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский